

La oferta de vivienda en venta en Teruel registra un desplome del 33 % en 2024

El parque disponible para comprar está en mínimos históricos en la capital

A. R. M.
Teruel

La oferta de viviendas en venta en la ciudad de Teruel se ha reducido un 33 % durante el último año, el doble de la media del mercado situada en un 15 %, según un estudio publicado por el portal inmobiliario Idealista, que destacó que se trata de la mayor caída interanual jamás registrada desde que tiene registros. En el conjunto de la provincia, el descenso ha sido del 20 %.

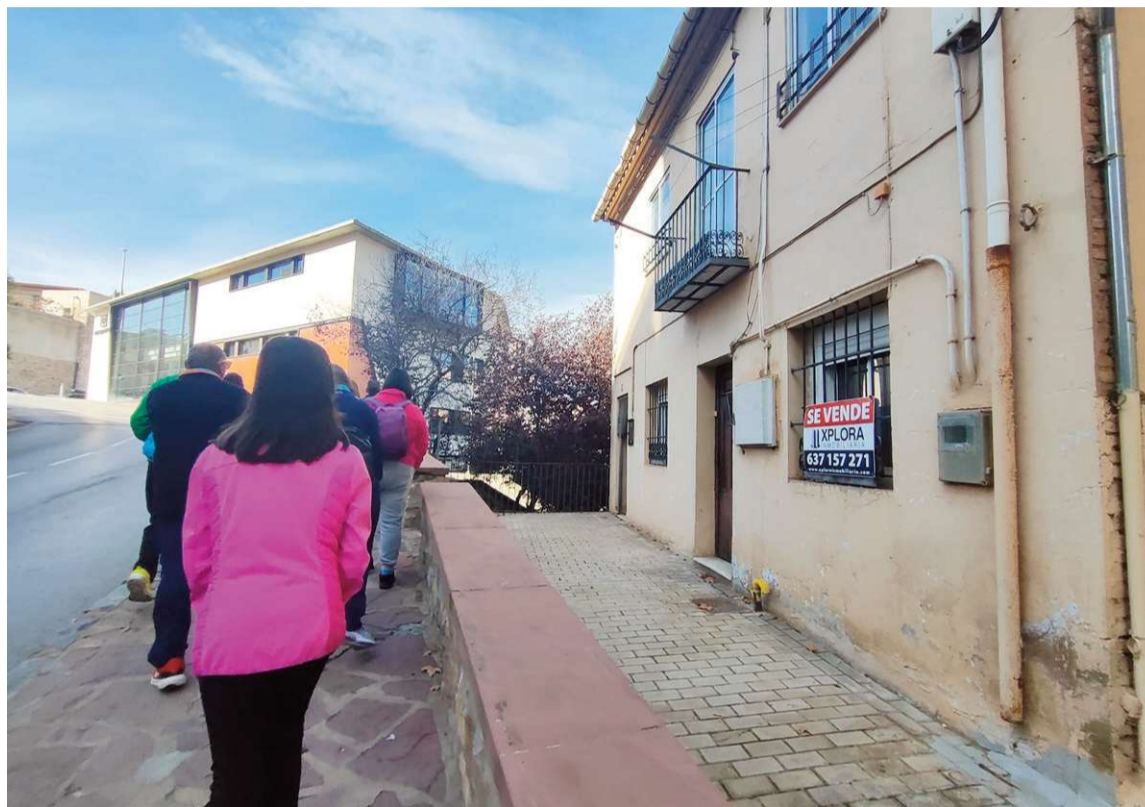
En concreto, todas las capitales tienen ahora menos viviendas en venta que hace un año, con la excepción de Gerona, donde hay un 5 % más. La mayor caída se ha producido en Zaragoza, con un desplome de la oferta que ha llegado al 40 %.

Le siguen La Coruña y Oviedo, con un 38 % de caída, y tras ellas están Pontevedra (34 %), Teruel y Sevilla (ambas con una caída del 33 %), Soria (32 %), Burgos (31 %), Ávila (31 %) y Valencia (30 %).

De entre los grandes mercados, además de en Sevilla y Valencia, la oferta se ha reducido también de forma significativa en Madrid (29 %), mientras que la reducción de stock ha sido del 23 % en Barcelona.

En Bilbao el stock es un 19 % más bajo que hace un año, caída mayor que las registradas en las ciudades de Palma (17 %), Alicante (15 %) y Málaga (12 %). San Sebastián es el gran mercado en el que menos se ha reducido la oferta: un 8 %.

De esta manera, el parque de viviendas disponible para comprar está en mínimos (desde que Idealista tiene registros) en un total de 11 capitales de provincia: además de en Teruel, en La Coruña,



Casa en venta en la calle Bajada a La Merced de la ciudad de Teruel

Ávila, Burgos, Ceuta, Ciudad Real, Las Palmas de Gran Canaria, Oviedo, Soria, Tarragona y Valladolid.

Datos por provincias

A nivel provincial la situación ha sido similar en el último año, con descensos generalizados de la oferta, con la excepción de la provincia de Cáceres, donde ha aumentado un 1 %. En la de Teruel, la bajada ha sido del 20 %.

La mayor caída se da también en la provincia de Zaragoza, con un descenso del 36 % en el stock disponible. Le siguen Comunidad de Madrid (28 %), Asturias (27 %), Cantabria (25 %), Valencia (25 %) y Huesca, Álava y Viz-

caya (24 % en los tres casos). En la provincia de Barcelona la caída ha sido del 16 %.

Alicante y Jaén son las provincias donde menos ha caído el stock (descontando la subida de Cáceres), con un 3 % menos de viviendas. Les siguen Gerona y Badajoz, con un 4 % menos.

La lista de las menores caídas se completa con Zamora (6 %), Región de Murcia (6 %), Lérida (7 %), Lugo (9 %), Orense (10 %) y Málaga (10 %).

Según el portavoz de Idealista, Francisco Iñareta, "el fuerte rally comprador" registrado durante la segunda mitad del 2024 ha tenido como consecuencia la mayor caída de oferta "jamás vis-

ta en España" y que muchos mercados se encuentren en niveles mínimos de stock.

"Con un horizonte de tipos bajos, parece complicado que la demanda se relaje en los próximos meses, lo que provocará mayores tensiones aún sobre los precios. A pesar del esfuerzo político que desde instituciones y partidos se anuncia para acelerar la promoción de nuevas viviendas, la realidad del mercado muestra que la tensión sobre los precios se mantendrá al menos durante los próximos años, mientras no se consiga aportar oferta suficiente al mercado en aquellas zonas con mayor demanda", añadió Iñareta.

DATOS PROVINCIALES

El precio de compra crece un 3,3 % en el cuarto trimestre

El precio de la vivienda registró un incremento del 3,3 % en el cuarto trimestre de 2024 en la provincia de Teruel con respecto al mismo periodo del año anterior, situando su valor en 870 euros el metro cuadrado, según el Informe de Vivienda realizado por la consultora Gesvalt.

El estudio, realizado con datos propios de la compañía, refleja un aumento medio del precio de la vivienda del 6,4 % en Aragón con respecto al mismo periodo del año anterior, situando su valor en 1.233 euros/m² frente a los 1.701 euros/m² de España.

Las provincias aragonesas registran un aumento generalizado liderado por Huesca con un aumento del 7,8 % y un precio de 1.286 euros/m², seguido de Zaragoza (5,8 % y 1.254 euros/m²) y de Teruel (3,3 % y 870 euros/m²).

El mercado del alquiler continúa mostrando una tendencia al alza. Durante el cuarto trimestre, todas las provincias españolas presentan crecimientos en el precio de la vivienda en alquiler con respecto al año pasado.

En Aragón ha experimentado un incremento interanual del 7,8 % hasta ubicar el precio en 9,29 euros/m² al mes.

Por provincias, Huesca es la que ha registrado el mayor incremento (9,4 % y 9,83 euros), seguida de Zaragoza (9 % y 9,66) y de Teruel (5,6 % y 5,76).

Teruel AYUNTAMIENTO DE TERUEL ANUNCIO

En la Unidad de Licencias del Ayuntamiento de Teruel se instruye expediente nº 94/2024/LAC, a instancia de PRANA FISIOTERAPIA S.L.U, solicitando licencia ambiental de actividades clasificadas de un establecimiento dedicado a la actividad de CENTRO DE FISIOTERAPIA en local sito en CALLE PROFESOR FRANCISCO GRANDE COVIAN 7 BAJO con referencia catastral: 2465604XK6626E0048EQ de esta Ciudad.

Lo que se hace público, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 77.3 de la Ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón, y de conformidad con el artículo 16 de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre, Reguladora de los Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para que quienes se consideren afectados de algún modo por la actividad que se pretende establecer, puedan hacer las observaciones pertinentes mediante escrito, que se presentará en el Registro General sito en las Oficinas Municipales de Urbanismo del Ayuntamiento de Teruel, durante el PLAZO DE UN MES, que se contarán a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia (Sección correspondiente del BOA), en el Diario de Teruel y en el Tablón de Edictos.

A tenor de lo establecido en el artículo 42 de la vigente Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, todos aquellos que no se encuentren en su domicilio en el momento de proceder a la entrega de la notificación personal se considerarán notificados por el presente anuncio.

Teruel, 20 de enero de 2025
La Técnico de la Unidad de Licencias, Esther Esteban Fuertes.

e-distribución

Con motivo de los trabajos de mejora y ampliación de la red, nos vemos en la necesidad de interrumpir el suministro los días:

23 de enero de 2025

Ejulve (16996351): 08:00 a 12:00 C ARRABAL; C BAJA; C CARRETERA; C CUATRO ESQUINAS; C CUESTA; C ERAS; C EXTRAMUROS; C HORNO VIEJO; C IGLESIA (LA); C MAYOR; C PASO A CARRETERA; C PEÑAS; C PILA (LA); C PILAR; C PLANILLO; C PLAZA; C PLAZA ESCUELAS; C PORTAL; C POZO; C SAN PASCUAL; C SAN PEDRO; C SAN ROQUE; C SANTIAGO ARIÑO; C SOL; C TIRADOR; CALLE SAN JORGE (EJULVE); EJULVE N.1 (FINAL C/MAYOR Y C/TIRADOR EN EJULVE); LG EJULVE; PG 2; POLIGONO 2 PARCELA 287 (EJULVE); PZ MAYOR

Visiedo (17079149): 10:00 a 14:00 C ABADIA; C BARRERA; C CARMEN; C CUESTA (LA); C FUENTE DEL LUGAR; C HORNO; C PILAR; C ROSARIO; C SAHUCO; C SAN ISIDRO; C TRAS HORNO; CDT-VISIEDO. (ENTRANDO AL PUEBLO A LA IZDA EN VISIEDO)

Trabajamos para mejorar la calidad del servicio eléctrico.
TELÉFONO DE AVERÍAS: 900849900

NO A LA VIOLENCIA MACHISTA

"MEDIOS DE COMUNICACIÓN ARAGONESES CONTRA EL MALTRATO"

Diario de Teruel