

Una empresa de reciclaje de metales del PTR compra 20.000 m² para crecer

Se trata de dos parcelas propiedad de la Sareb, que ya ha enajenado suelo en el polígono por valor de 18,8 millones de euros

ZARAGOZA. La Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb) ha cerrado en este inicio de 2025 la venta de dos parcelas en el Parque Tecnológico del Reciclado (PTR) de Zaragoza. El comprador es una empresa de reciclaje de metales ya ubicada en el polígono que ha adquirido un total de 20.000 metros cuadrados con el objetivo de crecer.

Según informó la compañía, durante el año 2024 se firmaron 7 operaciones de suelo logístico en el PTR, tendencia que se mantiene en el inicio de 2025 con las dos parcelas vendidas a la empresa de reciclaje de metales. Las operaciones firmadas hasta la fecha, alcanzan los 695.000 metros cuadrados y han permitido movilizar una inversión que supera los 18,8 millones de euros.

Una de las operaciones más importantes se formalizó a finales del año pasado con la venta de varias parcelas que suman 180.000 metros cuadrados que adquirió el grupo ACS para la

Una de las operaciones más importantes se formalizó a finales del año pasado con la venta de varias parcelas que suman 180.000 metros cuadrados que adquirió el grupo ACS para la construcción de un centro de datos

construcción de un centro de datos. Este proyecto aún no se ha presentado al Gobierno de Aragón y carece por el momento de acceso a la red eléctrica para garantizar el necesario suministro.

Colaboración institucional

La Sareb informó en una nota de prensa que la firma de estas ventas son fruto de una labor de gestión y colaboración con el Gobierno de Aragón. En noviembre de 2021, el Ejecutivo autonómico y la compañía suscribieron un protocolo de intenciones por el que se comprometían a impulsar de forma coordinada las acciones necesarias para implantar actividades industriales y logísticas estratégicas en los suelos del PTR, cuyo uso solo se contemplaba para la industria del reciclaje.

En el año 2023, informa el comunicado, se dio un impulso a este acuerdo con un cambio de normativa en el que colaboró de manera activa Sareb y conllevó una revalorización importante de estos suelos. Esta modificación incorporó el uso logístico en el desarrollo del PTR, lo que ha despertado el interés de numerosas empresas por los terrenos.

La Sareb detalla que en este tiempo, para la comercialización de estos suelos, se ha apoyado en Serviland, la filial especializada en gestión urbanística de Servihabitat. Con la firma de estas operaciones, «el Parque Tecnológico del Reciclado albergará actividades de alto valor añadido y relacionadas con el sector logístico, lo que supone una buena noticia para Aragón».

HERALDO