

Quienes somos

Qué es una Epso
Cómo actúa una Epso
Cuales son las ventajas de una Epso
Optimæ en el marco de las Epso

La Gestión Optima

Qué es Gestión Optima
Qué es un Plan de Optimización.
Recursos propios
Recursos ajenos

Cómo actuamos

Identificación
Optimización
Puesta en marcha
Seguimiento

Protocolo operativo

Autorización de Información
Propuesta de trabajo
Convenio de colaboración para desarrollo del Plan de Optimización
Puesta en marcha de medidas
Seguimiento
Facturación y su comprobación

Criterios operativos

Medio Ambiente
Aspectos sociales
Calidad

Algunos de nuestros clientes.

Anexos

Quienes somos

Optimæ, es el nombre comercial de la Asociación para la Optimización de Recursos, organización sin ánimo de lucro entre cuyos objetivos se encuentra la racionalización de recursos en general, con especial incidencia en aquellos con repercusión en el medio ambiente.

La Asociación para la Optimización de Recursos, está inscrita en el Registro Nacional de Asociaciones, Grupo I, Sección 1ª. Número nacional 586027.

Está integrada por un grupo de profesionales con una amplia experiencia en la búsqueda de soluciones a los problemas cotidianos de los consumidores, y cuyo único objetivo es la optimización de la gestión con criterios medioambientales.

Con la complejidad que el seguimiento de costes implica en la gestión de una entidad debido a la continua variación de tarifas y a la creciente oferta tecnológica, se hace sumamente difícil la toma de decisiones que permitan disfrutar de las ventajas que la creciente liberalización de los mercados, la aparición de nuevas tecnologías y las diversas subvenciones ofertadas por las administraciones suponen.

En **Optimæ** hemos desarrollado una cartera de servicios cuyo sistema de información y análisis nos permite ofrecer importantes mejoras en la gestión de nuestros asociados.

Introducimos así un nuevo concepto de gestión al que denominamos **Gestión Optima**, a través del cual con un mínimo esfuerzo por parte de nuestro asociado se obtienen importantes ahorros en diferentes áreas, a la vez que buscamos y desarrollamos nuevos enfoques para optimizar la gestión.

Qué es una EPSO

La EPSO (Entidad Proveedora de Servicios de Optimización) es un nuevo concepto en el panorama de gestión Europeo, del que **Optimæ** es pionera y que está basado en las ESCO (Energy Company Service) concepto muy desarrollado en Europa y EEUU y que limitaba su campo de acción a las grandes inversiones en materia energética.

En efecto las ESCO son compañías de servicio que analizan los consumos energéticos de los grandes consumidores, proponiendo formulas técnicas para rebajar considerablemente sus costes, asumiendo ellas mismas la inversión y corriendo con todos los riesgos de puesta en marcha que ello conlleva, realizando el cobro de sus servicios con los ahorros generados.

Su campo de actuación está limitado a las grandes inversiones tales como centrales de cogeneración, grandes instalaciones industriales....etc.

Frente a este concepto las EPSO pretenden ampliar el campo de actuación, a nuevas áreas de costes (Agua, comunicaciones, búsqueda de nuevas alternativas....) a la vez que amplían su campo de acción a clientes de consumos mas reducidos, tales como pequeñas instalaciones residenciales, comunidades de vecinos, edificios públicos.....etc., asumiendo además la identificación, análisis y optimización de los recursos propios

En esta búsqueda de nuevos campos de actuación las EPSO introducen un nuevo concepto en la gestión como es el de la identificación, valoración y puesta en marcha de recursos propios infrautilizados, lo que permite nuevas fuentes de financiación.

Cómo actúa una EPSO

- **Estudia** detenidamente su caso concreto, desplazando un técnico que realiza un diagnostico exacto de las posibilidades reales de reducción de impactos ambientales y de costes monetarios de su instalación, a la vez que identifica nuevas oportunidades de optimización de recursos, tanto en la reducción de costes como en la búsqueda de nuevas áreas de negocio.
- **Diseña un Plan de Intervención** con una valoración exacta de los costes que el misma origina así como de los ingresos y la reducción de costes que se originan, y por tanto el periodo de recuperación de la posible inversión.
- **Pone en marcha**, el Plan de Intervención asumiendo todos los costes que el mismo implica.
- **Facilita la financiación**, del Plan de Intervención diseñando un sistema de cobro que permita al cliente amortizar la instalación con los ahorros obtenidos durante un periodo prefijado de tiempo, de forma que transcurrido el mismo los ahorros pasan en su totalidad al cliente.
- **Realiza un seguimiento periódico de los resultados.**

Cuales son las ventajas de las EPSO

Las EPSO realizan un estudio detallado de la situación del cliente potencial, analizan las medidas que pueden tomarse para reducir sus impactos ambientales y sus costes económicos y para optimizar sus recursos propios, diseñan las acciones a emprender y, lo que es mas importante, asumen la puesta en marcha de las mismas, diseñando con el cliente una forma de pago que no suponga una variación en sus presupuestos.

Por tanto si el cliente llega a un acuerdo con la EPSO:

- Recibe un informe de sus posibilidades de ahorro económico y de sus posibilidades de mejora de su impacto ambiental.
- Recibe "llaves mano" unas instalaciones que reducirán sensiblemente su impacto ambiental y sus costes financieros.

- Podrá asumir el coste de sus instalaciones de ahorro ya que la EPSO organiza las herramientas de financiación con cargo a los ahorros obtenidos.

Optimæ en el marco de las EPSO

Optimæ es la única entidad que en la actualidad está efectuando este tipo de actividad, y que ha desarrollado completamente el concepto de **Gestión Optima**. y por tanto que hoy puede ofrecer este servicio con la adecuada garantía de éxito, que viene avalada por realizaciones concretas.

La Gestión Optima

Qué es Gestión Optima

Es un nuevo concepto en la gestión empresarial a través del cual una entidad gestora del coste, y mediante el uso de un Plan de Optimización, se responsabiliza de arbitrar los mecanismos necesarios para que manteniendo el nivel de servicio actual estos se vean reducidos de manera significativa.

Qué es un Plan de Optimización.

Antes de exponer en que consiste un Plan de Optimización de Recursos consideramos importante definir exactamente ambos conceptos:

Optimización/Optimación: "Método para determinar los valores de las variables que hacen que el rendimiento de un proceso o un sistema sea el máximo."

Recursos: "Capacidad o medios de que se dispone para salir airoso de una empresa."

Por tanto un Plan de Optimización de Recursos es un conjunto de actuaciones enfocadas a optimizar los usos y las condiciones de los recursos de una entidad.

Para ello se analizan tanto los recursos propios como los recursos externos y se trata de adecuarlos a las necesidades reales en cada momento.

Recursos propios:

El Plan de optimización analiza sus recursos propios y sus usos actuales intentando además identificar recursos potenciales que en la actualidad se encuentran sin utilizar

Recursos ajenos:

Del mismo modo analiza los recursos externos que se utilizan intentando obtener el mayor rendimiento a su uso.

Cómo actuamos

Identificación

Propios:

En **Optimæ** identificamos cuales son los recursos propios de los que nuestro asociado dispone, e incluso identificamos aquellas potencialidades que en la actualidad no utiliza y podrían ser objeto de mejora. A modo de ejemplo citamos:

- Aprovechamiento de cubiertas para producción de energía solar.
- Utilización de espacios para plantación de árboles:
 - Para producción de biomasa
 - Para producción de árboles
- Tratamiento de residuos.
- Diseño de Legislación municipal.

Ajenos:

Del mismo modo analizamos los recursos externos utilizados. A modo de Ejemplo citamos:

- energía
 - Eléctrica
 - Gas
 - Otras fuentes de energía:
 1. Solar
 2. Geotérmica
 3. Biomasa
- Agua

Optimización:

Una vez analizados los recursos disponibles elaboraremos un Plan de Optimización que se desarrolla en dos fases:

Fase I

Medidas sin inversión, o con inversión recuperable en un periodo máximo de 12/18 meses.

Fase II

Medidas con una inversión recuperable en periodos superiores a 12/18 meses. En este caso diseñamos y gestionamos un Plan de Financiación que le permita liquidez de tesorería desde el primer día de su puesta en marcha.

Puesta en marcha:

Si con la propuesta efectuada nuestro asociado decide poner en marcha el Plan de Optimización, en todo o en parte, nos responsabilizamos de su puesta en marcha utilizando el personal o los servicios, propios o contratados, que el asociado determine. En este sentido nuestro criterio es que el asociado utilice los servicios que habitualmente usa. Del mismo modo se le recomiendan pequeñas medidas de mantenimiento.

Seguimiento:

Puesto en marcha el Plan de Optimización, se envía un informe trimestral de su evolución. En base a este informe se determina el ahorro o los ingresos generados por nuestra intervención y se factura, en concepto de servicios prestados, el porcentaje pactado.

Protocolo Operativo

Un técnico de **Optimæ** realizará una visita a sus instalaciones e identificara aquellos recursos sobre los que es posible actuar, diseñando así un primer plan de medidas a tomar que se valorarán económicamente. Las experiencias adquiridas hasta la fecha vienen a demostrar que los planes de Optimización mas efectivos son los relacionados con la energía dado que es el sector en el que con una mínima inversión se consiguen ahorros mas importantes y a mas corto plazo, sirviendo estos ahorros de base para continuar, con los ahorros generados, con nuevas iniciativas.

Así pues nuestro primer paso será valorar económicamente las posibilidades de ahorro económico en sus suministros energéticos, especialmente en electricidad.

Para realizar esta valoración es imprescindible que nos faciliten información de contenido económico (fundamentalmente copias de facturas de suministro). Para facilitar esta labor se nos suele autorizar a acceder en su nombre a las páginas Web que contienen esta información (Ver documento I).

Una vez valoradas económicamente las medidas propuestas se propone la firma de un convenio de colaboración, en el que se especifican las condiciones del trabajo a realizar, duración del convenio, porcentaje a cobrar... etc. (Ver documento II),

Dentro de este convenio es posible autorizar a Optimæ a realizar las gestiones necesarias ante la Compañía Eléctrica, o es el propio cliente el que se reserva esta facultad en función de su carga de trabajo. (Ver documento III)

A partir de este momento se comienzan con las acciones de ahorro. Si fuera necesario realizar alguna modificación sobre las instalaciones existentes, o alguna nueva instalación desde **Optimæ** somos partidarios de que las desarrolle el instalador habitual del cliente, si bien nos mantenemos en contacto constante con él para realizar un seguimiento de la instalación.

Una vez realizadas las acciones oportunas y puesto en marcha el Plan de Optimización se remite periódicamente (trimestralmente si no se pacta lo contrario) un informe sobre los ahorros realizados en base al que se pasa la facturación por nuestros servicios.

Del mismo modo en este informe se da cuenta de los posibles errores de facturación que su hubieran podido cometer por la compañía eléctrica. (Ver documentos IV, V y VI)

Dada la complejidad de la legislación vigente en materia de tarifas y la constante variación de precios y condiciones **Optimæ** se compromete a realizar un pequeño curso con el personal que el cliente estime oportuno, así como a facilitar herramientas informáticas para la correcta comprensión de las facturas de suministro y de los ahorros obtenidos (ver documento VII)

Crterios Operativos

En el desarrollo de toda nuestra actividad nos gusta hacer especial hincapié en tres aspectos fundamentales que impregnan el modo de trabajo de nuestro personal y la forma de relacionarnos con el tejido social al que nos dirigimos.

Por ello somos especialmente cuidados con los siguientes aspectos:

Medio Ambiente

Desde **Optimæ** pretendemos que toda nuestra actividad este inmersa en un profundo respeto al medio ambiente, por lo que aún siendo conscientes de que los procesos de Optimización de gestión pueden abarcar numerosas áreas, hemos optado por actuar solamente sobre aquellas que tienen trascendencia medioambiental, ofreciendo un abanico de opciones que favorecen el desarrollo sostenible.

La propia gestión cotidiana de la entidad se rige por este criterio, de esta forma se tiene una especial atención en la utilización de todos los recursos (energía, agua, papeletc.) reciclando el mayor número de recursos, utilizando medios de transporte público siempre que es posible, y teniendo un especial cuidado en la elección de los proveedores y productos a utilizar.

Aspectos Sociales

Somos también conscientes de la responsabilidad social que este tipo de planes tienen en su entorno. Es por ello que somos especialmente cuidadosos con determinadas medidas tales como:

- Instalaciones: En la medida de lo posible todas las instalaciones que deban realizarse se ejecutarán por personas o empresas del entorno próximo.
- Relaciones Bancarias: Las relaciones financieras que se establecen se desarrollan a través de una entidad vinculada a la Comunidad Autónoma del cliente.
- 1. Divulgación: en la firma de los convenios existe un compromiso explícito por nuestra parte para difundir, no solo la experiencia del Pan, sino otros aspectos relacionados con el medio ambiente a través de charlas, jornadas u otras actividades que de mutuo acuerdo entre el cliente y **Optimæ** se consideren interesantes.

Calidad.

Todo nuestro proceso relacionado con la implantación y ejecución de planes de optimización de recursos energéticos, ha obtenido la certificación de calidad de la norma ISO 9001:2000, por la entidad certificadora DEKRA (Ver documento VIII)

Algunos de nuestros clientes.

Mancomunidad de Servicios Lacara Sur (Badajoz)
Excmo. Ayuntamiento de Puebla de la Calzada (Badajoz)
Excmo. Ayuntamiento de La Garrovilla (Badajoz)
Excmo. Ayuntamiento de Esparragalejo (Badajoz)
Excmo. Ayuntamiento de Arroyo de la Luz (Caceres)
Excmo. Ayuntamiento de Ceclavin (Cáceres)
Juancibi SL (Hostelería y Catering)
Velox Logística Zaragoza SL (Logística y Transporte)
Mancomunidad Sierra de Montánchez

Anexos:

- Documento I. Autorización para acceder a página Web Cia eléctrica.
- Documento II. Convenio de colaboración.
- Documento III. Autorización para intervenir ante la Cia Eléctrica.
- Documento IV. Informe Global de situación
- Documento V. Informe de ahorro sobre un contrato
- Documento VI. Informe de ahorro acumulado
- Documento VII. Forma de calcular los ahorros
- Documento VIII. Certificado norma 9001:2000